

DEMANDE D'ASSURANCE

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| Dommages Ouvrage | <input type="checkbox"/> |
| CNR | <input type="checkbox"/> |
| Tous Risques Chantier | <input type="checkbox"/> |
| RC Maître d'Ouvrage | <input type="checkbox"/> |

L'attention du demandeur est attirée sur l'intérêt qu'il a à remplir le présent document de façon complète et précise ; ses déclarations sont en effet destinées à renseigner l'assureur sur l'activité à garantir et serviront de base au contrat.

A retourner à :

Assurances DELEPLANQUE
1 Avenue François Mitterrand
BP 20250 – 59485 WASQUEHAL Cedex

Tél. : 03.20.63.15.15
Télécopie : 03.20.06.64.07

1. LE SOUSCRIPTEUR

▪ Raison sociale ou nom et prénom :

▪ Adresse :

Code Postal : Ville :

☎ : 🏠 : 📧 :

▪ Forme juridique :

▪ N° de SIRET: Code APE :

EN QUELLE QUALITE AGISSEZ-VOUS ?

PROPRIETAIRE PROMOTEUR IMMOBILIER
MANDATAIRE AUTRE (à préciser)

MAITRE D'OUVRAGE (si différent du souscripteur)

NOM :

LE SOUSCRIPTEUR OU LE MAITRE D'OUVRAGE PARTICIPE-T-IL ?

à l'exécution des travaux : OUI NON

à la maîtrise d'oeuvre de conception : OUI NON

à la maîtrise d'oeuvre de direction et surveillance des travaux : OUI NON

2. LE CHANTIER

Nom et adresse du chantier :

.....

.....

.....

Nature de l'ouvrage : maison individuelle bâtiment industriel
logement collectif bâtiment commercial
autre (à préciser)



ASSURANCES

DELEPLANQUE

Description sommaire de l'ouvrage :

(nombre de sous-sols, d'étages...) -----

S'agit-il de travaux neufs sans intervention sur un bâtiment existant ?

S'agit-il de travaux de réhabilitation d'un bâtiment ?

S'agit-il d'une extension de bâtiment ?

En cas de travaux sur existants, s'agit-il de :

Création de sous-sol supplémentaire

Renforcement des fondations / reprise en sous-oeuvre

Surélévation du bâtiment

Ravalement de façade

Remplacement de menuiseries extérieures

Réfection complète de couverture

Travaux de mise en conformité (*électricité, plomberie*)

Autres (à préciser) : -----

Année de construction des «existants» : -----

Valeur de l'ouvrage existant : -----

L'opération comporte-t-elle des travaux de technique non courante ?

(voir définition des travaux de technique courante en annexe 1) OUI NON

Si oui, nous indiquer le(s) lot(s) concerné(s) et les produits utilisés :

Principales dates :

Date de déclaration d'ouverture (DOC) : -----

Date prévisionnelle de début des travaux : -----

Date prévisionnelle de fin des travaux : -----

Durée du chantier : -----

NOM ET ADRESSE DES ENTREPRISES (ou des sous-traitants si intervention d'une entreprise générale)	Montant des travaux TTC*par lot	Assureur RC DECENNALE actuel
GROS ŒUVRE - MACONNERIE		
V.R.D		
CHARPENTE		
COUVERTURE - ETANCHEITE TOITURES ET TERRASSES		
CARRELAGE - MOSAIQUES		
MENUISERIE EXTERIEURE		
PLATERIE - MENUISERIE INTERIEURE		
PEINTURE - REVETEMENT SOLS SOUPLES		
ISOLATION THERMIQUE		
PLOMBERIE - SANITAIRE		
CHAUFFAGE - VMC - CLIMATISATION		
ELECTRICITE		
ASCENSEUR		
RAVALEMENT DE FACADES		
AUTRES LOTS		

* HT si vous récupérez la TVA

4. LE COUT DE LA CONSTRUCTION

TOTAL PREVISIONNEL TTC* DES TRAVAUX : -----

HONORAIRES TTC* : -----

DONT

Architecte : -----

B.E.T : -----

Contrôleur Technique : -----

Bureau d'études des Sols : -----

**MONTANT TOTAL PREVISIONNEL TTC* DES TRAVAUX ET HONORAIRES :
(Hors terrain)**

Le Proposant soussigné certifie que toutes les déclarations faites en réponse à la présente demande d'assurance, pour servir de base au contrat à intervenir, sont sincères et, à sa connaissance, exactes. Toutes réticences, fausses déclarations intentionnelles, omissions ou déclarations inexactes des circonstances du risque connues de lui, entraînent selon le cas, les sanctions prévues par les Articles L. 113.8 et L. 113.9 du Code des Assurances.

Fait à ----- le : -----

Cachet et signature du demandeur

* hors taxes si vous récupérez la T.V.A



LISTE DES DOCUMENTS A NOUS REMETTRE IMPERATIVEMENT

1) POUR ETUDIER VOTRE DOSSIER

DOCUMENTS	JOINT	A SUIVRE
❖ Attestation RC DECENNALE de l'architecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
❖ Attestation RC DECENNALE de l'entreprise generale ou de gros oeuvre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
❖ Convention de maitrise d'oeuvre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
❖ rapport d'étude de sol	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
❖ rapport initial du controleur technique relatif a sa mission solidite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
❖ liste des entreprises designees a ce jour (préciser l'activité et le montant du marché)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
❖ Descriptif des travaux (cctp par lot ou devis des entreprises) des lots « fondations », « clos », « couvert »	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
❖ Principaux plans (coupe, masse, situation)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2) POUR ETABLIR VOTRE CONTRAT

DOCUMENTS	JOINT	A SUIVRE
❖ copie de la doc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
❖ copie du permis de construire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
❖ l'ensemble des attestations de responsabilite decennale concernant les differents intervenants dans l'acte de construire (émises par les Compagnies d'Assurances ou leurs Agents Généraux avec une date de validité au moment de la déclaration réglementaire d'ouverture de chantier de votre opération de construction) : ⇒ Entreprises ⇒ Architectes ⇒ Bureau d'Etudes ⇒ Contrôleur technique, etc...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
❖ Descriptif des travaux (cctp par lot ou devis des entreprises) des lots « second oeuvre »	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
❖ certificat qualibat des entreprises	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ANNEXE 1

Les travaux de technique courante

Sont considérés comme travaux de technique courante, les travaux :

- * dont la réalisation est conçue dans les documents contractuels avec des matériaux et suivant des modes de construction auxquels il est fait référence dans les Documents Techniques Unifiées (D.T.U.) ou dans les documents édités par les pouvoirs publics (notamment les fascicules du CCTG applicables aux marchés publics) ou les Normes Françaises (NF) homologuées, ou les règles professionnelles et documents techniques des organismes professionnels, ou plus généralement matériaux et mode de construction traditionnels,
- * Ouvrages, procédés ou produits ayant fait l'objet d'un avis technique du CSTB, validés sans observation par la C2P (Commission Prévention Produits de l'Agence Qualité Construction).

La liste des "mis en observation" est publiée semestriellement par le Moniteur des Travaux Publics et du Bâtiment et consultable sur le site internet de l'Agence Qualité Construction : **www.qualiteconstruction.com**.

ANNEXE 2 (pour les promoteurs)

- Disposez-vous d'un service après-vente : NON OUI

Si oui, décrivez son organisation : -----

Durée du SAV : 1 an 2 ans autre -----

- Disposez-vous d'un guide de "l'entretien du logement" remis à l'acquéreur lors de la réception : NON OUI
[joindre un modèle en annexe]

- Disposez-vous d'un "quitus d'intervention" à signer par l'occupant lors de l'intervention d'une entreprise en SAV ? NON OUI
[joindre un modèle en annexe]

- Vérifiez-vous la capacité, la qualification et les assurances des entreprises ? NON OUI
Si oui, décrivez :

Capacité :-----
Qualification : -----
Assurances :-----

- Avez-vous une politique de fidélisation des entreprises ? NON OUI
Si oui, décrivez :

- Avez-vous mis au point une "fiche foncier" ? NON OUI
[joindre un modèle en annexe]

- Votre société a-t-elle déjà fait l'objet d'un ou plusieurs audit de prévention et de maîtrise des risques ? NON OUI
[joindre le(s) rapport(s)]

- Votre société a-t-elle déjà été signataire d'une charte de partenariat entre le promoteur, l'assureur et le courtier NON OUI
(joindre un exemplaire en annexe)

- Comment choisissez-vous le syndic de copropriété ?

- Avez-vous des relations spécifiques avec l'administrateur de biens ?

- Vérifiez-vous ses compétences ou connaissances dans le domaine de l'assurance construction ?
